

Proiect nr.: 25/1/2012/ 171
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc 306/307, Serban Bogdan Stan, nr.5, sector 6, Bucuresti

În mii lei / mii euro la cursul 4,1544 lei / euro din 7 iunie 2011

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv TVA) | | | | |
|--|--|------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | Valoare fără TVA | | TVA 24% | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| PARTEA I | | | | | | |
| CAPITOLUL 1. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Rețele de racord, utilități exterioare incintei | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,114 | 0,509 | 0,507 | 2,621 | 0,631 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 16,724 | 4,026 | 4,014 | 20,738 | 4,992 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Consultanță | 21,948 | 5,283 | 5,268 | 27,216 | 6,551 |
| 3.6 | Asistență tehnică | 12,822 | 3,086 | 3,077 | 15,900 | 3,827 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 53,608 | 12,904 | 12,866 | 66,474 | 16,001 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2.194,801 | 528,308 | 526,752 | 2.721,554 | 655,101 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.6 | Active necorporale | | | | | |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 2.194,801 | 528,308 | 526,752 | 2.721,554 | 655,101 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | | | | | |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 32,922 | 7,925 | 7,901 | 40,823 | 9,827 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | | | | |
| 5.2.1. | Comisioane, taxe și cote legale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 224,841 | 54,121 | 53,962 | 278,803 | 67,110 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 257,763 | 62,046 | 61,863 | 319,626 | 76,937 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL GENERAL: | 2.506,172 | 603,257 | 601,481 | 3.107,654 | 748,039 |
| | din care : C + M | 2.227,723 | 536,232 | 534,654 | 2.762,377 | 664,928 |

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Administrator
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/1/2012/ 171
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc 306/307, Serban Bogdan Stan, nr.5, sector 6, Bucuresti

4,1544

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---|---|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I STUDII DE TEREN | | | | | | |
| 3,100 | Geo. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,101 | Topo. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,102 | Hidro. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. I | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII. | | | | | | |
| 3,200 | Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea, | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,201 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,202 | Taxa timbru OAR 0,05% | 1,114 | 0,268 | 0,267 | 1,381 | 0,332 |
| 3,203 | Autorizația pentru desființarea totală sau parțială. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,204 | Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,205 | Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,206 | Certificat de nomenclatură stradală și adresă. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,207 | Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,208 | Acordul de mediu. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,209 | Obținerea avizului PSI | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,210 | Alte avize, acorduri și autorizații | 1,000 | 0,241 | 0,240 | 1,240 | 0,298 |
| | | | | | | |
| TOTAL 3. II | | 2,114 | 0,509 | 0,507 | 2,621 | 0,631 |
| III PROIECTARE SI INGINERIE | | | | | | |
| 3,301 | Proiectare | 16,724 | 4,026 | 4,014 | 20,738 | 4,992 |
| 3,305 | Verificarea tehnică a proiectării | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. III | | 16,724 | 4,026 | 4,014 | 20,738 | 4,992 |
| IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ | | | | | | |
| 3,400 | Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,401 | Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,402 | Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,403 | Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,404 | Anunțuri publicitare. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. IV | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| V CONSULTANȚĂ | | | | | | |
| 3,500 | Unitatea de consultanță contractantă. | 21,948 | 5,283 | 5,268 | 27,216 | 6,551 |
| 3,501 | Persoanele fizice atestate angajate cu contract. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. V | | 21,948 | 5,283 | 5,268 | 27,216 | 6,551 |
| VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | | | |
| 3,600 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 0,359 | 0,086 | 0,086 | 0,445 | 0,107 |
| 3,601 | Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției | 12,463 | 3,000 | 2,991 | 15,454 | 3,720 |
| TOTAL 3. VI | | 12,822 | 3,086 | 3,077 | 15,900 | 3,827 |
| TOTAL OBIECT | | 53,608 | 12,904 | 12,866 | 66,474 | 16,001 |

Proiect nr.: 25/1/2012/ 171
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri,sector 6, Bucuresti**

Bloc 306/307, Serban Bogdan Stan, nr.5, sector 6, Bucuresti

4,1544

Au

6.147,60

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---------------------------------|---|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| 4,101 | Izolarea termica a peretilor exteriori | 382,846 | 92,154 | 91,88 | 474,729 | 114,271 |
| 4,102 | Inlocuirea tamplariei | 406,666 | 97,888 | 97,6 | 504,266 | 121,381 |
| 4,103 | Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase | 173,488 | 41,760 | 41,64 | 215,125 | 51,782 |
| 4,104 | Izolarea termica a planseului subsol | 57,829 | 13,920 | 13,88 | 71,708 | 17,261 |
| 4,106 | Lucrări închideri balcoane | 194,634 | 46,850 | 46,71 | 241,346 | 58,094 |
| 4,107 | Lucrări suplimentare executate la anvelopa | 764,207 | 183,951 | 183,41 | 947,617 | 228,100 |
| 4,108 | Instalații sanitare | 30,648 | 7,377 | 7,36 | 38,003 | 9,148 |
| 4,109 | Instalații termice | 125,144 | 30,123 | 30,03 | 155,179 | 37,353 |
| 4,110 | Instalații electrice | 42,140 | 10,144 | 10,11 | 52,254 | 12,578 |
| 4,111 | Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare | 17,200 | 4,140 | 4,13 | 21,328 | 5,134 |
| 4,112 | | | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,000 |
| 4,113 | | | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,000 |
| 4,114 | | | 0,000 | 0,00 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL I. 4. 1.1. | | 2.194,801 | 528,308 | 526,752 | 2.721,554 | 655,101 |
| II - MONTAJ | | | | | | |
| 4,200 | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | | | | | |
| TOTAL II. 4. 2. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III - PROCURARE | | | | | | |
| 4,310 | Utilaje și echipamente tehnologice | | | | | |
| 4,311 | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL III. 4. 3 .1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4,320 | Utilaje și echipamente de transport | | | | | |
| TOTAL III. 4. 3.2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4,330 | Dotări | | | | | |
| TOTAL III. 4. 3.3. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL III. 4.3 (1+2+3) | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 4.1÷ 4.3 | | 2.194,801 | 528,308 | 526,752 | 2.721,554 | 655,101 |

Proiect nr.: 25/1/2012/ 171
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc 306/307, Serban Bogdan Stan, nr.5, sector 6, Bucuresti

4,1544

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---|---|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I ORGANIZARE DE SANTIER | | | | | | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50% | 32,922 | 7,925 | 7,901 | 40,823 | 9,827 |
| | TOTAL 5 .I .1 | 32,922 | 7,925 | 7,901 | 40,823 | 9,827 |
| 5.1.2 | Lucrări conexe organizării de șantier | | | | | |
| 5.1.201 | Lucrări conexe organizării șantierului | | | | | |
| 5.1.202 | Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS | | | | | |
| 5.1.203 | Taxe de amplasament | | | | | |
| 5.1.204 | Avize ale Administrației Domeniului Public | | | | | |
| 5.1.205 | Cheltuieli legate de spargeri, închirieri | | | | | |
| 5.1.206 | Instalarea semnelor de circulație | | | | | |
| 5.1.207 | Întreruperea circulației | | | | | |
| 5.1.208 | Contracte de asistență cu Poliția | | | | | |
| 5.1.209 | Contracte de asistență cu Renel | | | | | |
| 5.1.210 | Contracte de asistență cu unități de salubritate | | | | | |
| | TOTAL 5 .I .2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE | | | | | | |
| 5.II.01 | Comision B. I. 0,50% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.02 | Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.03 | Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.04 | Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.05 | Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.06 | Taxa depoz. Pământ,moloz to | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL 5 . II | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE | | | | | | |
| 5.III.01 | Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10% | 224,841 | 54,121 | 53,962 | 278,803 | 67,110 |
| | TOTAL 5 . III | 224,841 | 54,121 | 53,962 | 278,803 | 67,110 |
| | TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III) | 257,763 | 62,046 | 61,863 | 319,626 | 76,937 |

Proiect nr.: 25/1/2012/ 171

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc 306/307, Serban Bogdan Stan, nr.5, sector 6, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| | Val. Tot. | Val. Tot. | INDICE euro / Au | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Mii LEI cu TVA | Mii Euro cu TVA | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. | 3.107,654 | 748,039 | 122 | 98 |
| din care: | | | | |
| CONSTRUCTII MONTAJ | 2.762,377 | 664,928 | 108 | 87,2 |
| | | | | |
| DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | | | | |
| luni | | 6 | | |
| mp Au | | 6147,60 | | |
| mp Ad | | 7232,50 | | |

Numar apartamente 70

Finantarea investitiei surse proprii sau de la buget C+M mii lei cu TVA

| | | |
|--|-----|-----------|
| Buget consolidat al Primariei sector 6 | 50% | 1.381,188 |
| Transfer de la Bugetul de stat prin M.D.R.T. | 30% | 828,713 |
| Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari | 20% | 552,475 |

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Administrator
Oana Teodora Pandelea